

令和6年 第4回嘉麻市議会（12月）定例会

予算特別委員会資料









●嘉麻市稲築地区公民館等施設整備事業について

- | | |
|--|---------|
| (1) 嘉麻市稲築地区公民館等施設整備スケジュール | P1 |
| (2) 建築計画概要書 | P2 |
| (3) 工事箇所図 | P3 |
| (4) 令和5年 第2回嘉麻市議会（6月）定例会
民生文教委員会提出資料 <再掲> | P4~P12 |
| (5) 令和6年 第2回嘉麻市議会（6月）定例会
民生文教委員会提出資料 <再掲> | P13~P28 |

令和 6年12月 9日

嘉麻市教育委員会 生涯学習課

嘉麻市稲築地区公民館等施設整備事業スケジュール

令和6年度	令和7年度	令和8年度
・稲築公民館前倉庫解体撤去工事監理業務 工期：R7.1～R7.3 		
・稲築公民館前倉庫解体撤去工事 工期：R7.2～R7.3 		
・稲築庁舎跡等路盤工事（仮設駐車場整備工事） 工期：R7.2～R7.3 		
・九電柱移設工事 工期：R7.2～R7.3 		
・稲築地区公民館等建設工事監理業務 工期：R7.1～R8.3 		
・稲築地区公民館等建設工事 工期：R7.4～R8.3 		・新公民館運用開始 R8.5～ 

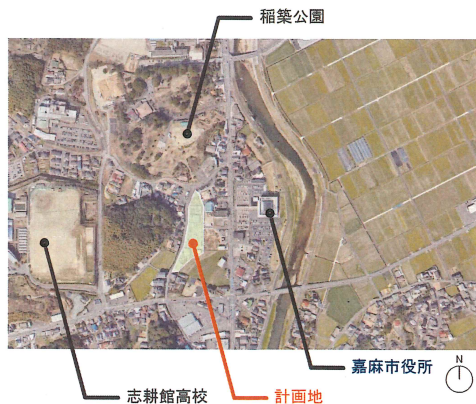
建築計画概要書

事業整備の目的

昭和45年に建築された稲築地区公民館は、築52年が経過し老朽化による利用者の安全・安心の確保及び変化し続ける生涯学習の環境変化に対応できていません。第2次嘉麻市総合計画後期基本計画（令和4年9月）に掲げる基本方針に基づき**持続可能な開発目標（SDGs）の実現**に総合的、一体的な取り組みを関連付ける施設整備として本方針を策定するものです。

整備する施設を活用し実施する事業としては、生涯学習を基軸に公民館活動をはじめとする人権教育の推進、青少年の健全育成や読書活動の推進など**地域コミュニティの醸成を主な目的**とし、子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる**稲築地区の新たな交流拠点**として施設を整備します。また併せて災害時の防災拠点としても位置付けるものです。

付近見取



事業工程表

	R6年度			R7年度												R8年度												
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建設工事																												
稲築公民館前倉庫解体撤去工事			3か月想定																									
嘉麻市稲築地区公民館建設工事		発注準備								12か月想定																		
顕彰碑移設工事																												
旧稲築地区公民館解体撤去工事																												
稲築地区公民館周辺外構工事																												
稲築地区公民館駐車場外灯設置工事																												
運営																												

※ 令和7年度4月から「嘉麻市稲築地区公民館建設工事」を開始することを前提とした事業工程として作成。
 ※ 「稲築公民館前倉庫解体撤去工事」については、年内発注準備が必要と思われる。
 ※ 「稲築地区公民館周辺外構工事」の工期については、土木工事発注で想定されることから嘉麻市で検討が必要。
 ※ 「稲築地区公民館駐車場外灯設置工事」については解体後の駐車場整備に付帯する工事。「外構工事」との発注時期の検討が必要。

工事概要

工事名称 : 嘉麻市稲築地区公民館建設工事
 工事種別 : 新築工事
 用途 : 集会場(公民館)
 規模・構造 : 地上2階・PH階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
 敷地面積 : 2,281.39㎡
 建築面積 : 1,088.99㎡
 延床面積 : 1,542.39㎡
 建蔽率 : 54.90%(許容70%)
 容積率 : 77.76%(許容200%)
 最高高 : 11,200mm
 階高 : 1F;4,000mm 2F;3,700mm PHF;2,700mm
 区域区分 : 都市計画区域内(非線引き区域)
 防火地域 : 指定なし
 2条地域 : 指定なし
 その他 : 嘉麻市自然環境保全条例

工事名称 : 旧稲築地区公民館解体撤去工事
 工事種別 : 解体工事
 用途 : 集会場(公民館)
 規模・構造 : 地上1階・地上2階・PH階 鉄筋コンクリート造
 敷地面積 : 一㎡
 建築面積 : 1,004.46㎡
 延床面積 : 1,441.09㎡
 工事名称 : 稲築公民館前倉庫解体撤去工事
 工事種別 : 解体工事
 用途 : 倉庫
 規模・構造 : 地上1階 鉄骨造
 敷地面積 : 一㎡
 建築面積 : 130.46㎡
 延床面積 : 128.96㎡

工事名称 : 稲築地区公民館周辺外構工事
 工事種別 : 土木工事
 用途 : 駐車場整備
 概要 : (南側駐車場)513.55㎡
 (北側駐車場)2,393.59㎡
 工事名称 : 稲築地区公民館駐車場外灯設置工事
 工事種別 : 電気設備工事
 用途 : 駐車場整備に伴う外灯設置
 概要 : 外灯4箇所
 工事名称 : 顕彰碑移設工事
 工事種別 : 移設工事
 用途 : 既存建物撤去に伴う顕彰碑移設
 概要 : 顕彰碑取外し・再設置

工事箇所図

九電柱

駐車場
予定地

新公民館
建設予定地

駐車場予定地

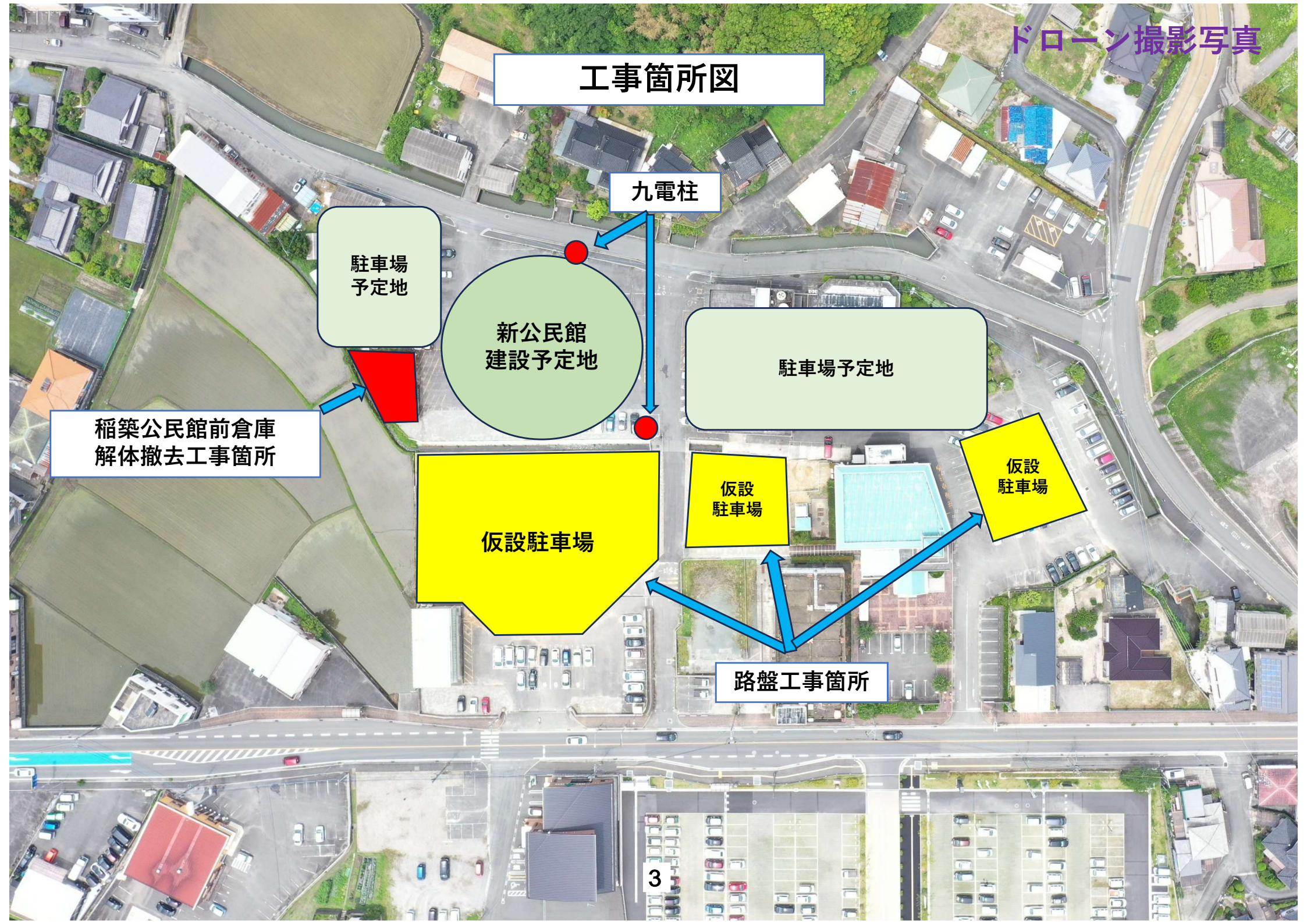
稲築公民館前倉庫
解体撤去工事箇所

仮設駐車場

仮設
駐車場

仮設
駐車場

路盤工事箇所



令和5年5月1日

嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本方針

1 策定の趣旨

築52年が経過し老朽化が著しい稲築地区公民館施設の更新に伴い、第2次嘉麻市総合計画後期基本計画（令和4年9月）に掲げる持続可能な開発目標（SDGs）の実現に総合的、一体的な取り組みを関連付ける施設整備として本方針を策定するものです。

整備する施設を活用し実施する事業としては、生涯学習を基軸に公民館活動をはじめとする人権教育の推進、青少年の健全育成や読書活動の推進など地域コミュニティの醸成を主な目的とし、子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる稲築地区の新たな交流拠点として施設を整備します。また併せて災害時の防災拠点としても位置付けるものです。

2 施設整備の位置づけ

①第2次嘉麻市総合計画後期基本計画

■第3章「ふるさとに誇りを持てる教育・文化のまちづくり」「生涯学習の実現を目指す社会教育の推進」

②第5次嘉麻市教育アクションプラン

■第2章「生涯学習の実現を目指す社会教育の推進」

③嘉麻市公民館基本計画

■嘉麻市の課題と公民館体制の再構築の必要性

■嘉麻市の公民館の方向性

3 施設整備の概要等

①施設整備基本計画

基本設計策定にあたっては、持続可能な開発目標（SDGs）を踏まえ、地元行政区をはじめ、日頃より嘉麻市稲築地区公民館（図書館）を活動の拠点としている社会教育関係団体等から施設の機能等の意見を伺い、反映できるよう「意見聴取検討会」を設置します。

②施設の規模

- ・施設の敷地は、駐車場を含め概ね3,000平方メートルと想定
- ・建物は、総2階建て

③施設の機能等

館内全てをユニバーサルデザインとし、多目的トイレや授乳室を完備。このほか、館内には図書エリア、キッズスペース、学習コーナー、事務室、研修室（大中小）、和室、調理実習室、多目的交流ホール、大型エレベーター、駐車場は約 30 台を想定

4 事業スケジュールについて

- ・令和 5 年～令和 6 年度前期：対象地の現況調査、関係者ヒアリング、基本設計、実施設計
- ・令和 6 年度後期～令和 7 年度：新施設整備（現稲築地区公民館解体等含む）

5 将来の地域コミュニティの在り方

本方針の策定趣旨でも触れたように新施設は、持続可能な開発目標（SDGs）の実現に総合的、一体的な取り組みを関連付け、稲築地区の新たな地域コミュニティの核として位置付けられるものです。

将来の地域コミュニティの在り方を強化する重要な要素として「公共施設の改善と多様化」があります。これは、民間資本や PPP を導入することで、公共施設の一層の整備や改善が促進されます。民間企業の参入により、運営や管理など専門性や効率性が向上し、地域のニーズに合った多様な施設のサービスが提供できます。

例えば、民間の教育機関と提携して生涯学習プログラムを充実させたり、民間のノウハウを活かした新たな学習機会の場を提供、展開するなど、地域の新たな魅力を発信する取り組みが可能となります。

さらには、地域住民の継続的な参加と共感が醸成され、地域の課題やニーズに対する住民の声が反映されやすくなり、地域への関心度が高まります。

したがって、これらの要素を盛り込んだ地域コミュニティの在り方は、民間資本と PPP の活用によって地域の持続的な繁栄や社会的な結束を促進し、豊かな地域コミュニティが確立するものと考え、こうした将来を見据えた構想を今後の計画等に位置付けていきます。

嘉麻市稲築地区公民館 施設整備基本方針

公民館を核とする地域コミュニティの創造

1 策定の趣旨

○基本的な考え

築52年が経過し老朽化が著しい嘉麻市稲築地区公民館施設の更新に伴い、第2次嘉麻市総合計画後期基本計画（令和4年9月）に掲げる持続可能な開発目標（SDGs）の実現に総合的、一体的な取り組みを関連付ける施設整備として本方針を策定するものです。

整備する施設を活用し実施する事業としては、生涯学習を基軸に公民館活動をはじめとする人権教育の推進、青少年の健全育成や読書活動の推進など地域コミュニティの醸成を主な目的とし、子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる稲築地区の新たな交流拠点として施設を整備します。また併せて災害時の防災拠点としても位置付けるものです。

2 施設整備の位置づけ

○第2次嘉麻市総合計画後期基本計画

第3章 ふるさとに誇りを持てる教育・文化のまちづくり

4 生涯学習の実現を目指す社会教育の推進

○第5次嘉麻市教育アクションプラン

第2章 施策の展開

4 生涯学習の実現を目指す社会教育の推進

○嘉麻市公民館基本計画

4 嘉麻市の課題と公民館体制の再構築の必要性

5 嘉麻市の公民館の方向性

3-1 施設整備の概要等

○施設整備基本計画

基本設計策定にあたっては、持続可能な開発目標（SDGs）を踏まえ、地元行政区をはじめ、日頃より嘉麻市稲築地区公民館（図書館）を活動の拠点としている社会教育関係団体等から施設の機能等の意見を伺い、反映できるように「意見聴取検討会」を設置します。

3-2 施設整備の概要等

○施設の規模

- ・施設の敷地は、駐車場を含め概ね3,000平方メートルと想定
- ・建物は、総2階建て

○施設の機能等

館内全てをユニバーサルデザインとし、多目的トイレや授乳室を完備。このほか、館内には図書エリア、キッズスペース、学習コーナー、事務室、研修室（大中小）、和室、調理実習室、多目的交流ホール、大型エレベーター、駐車場は約30台を想定

4 事業スケジュール(予定)

*建築資材調達の動向等で予定に変更が生じる可能性有り。

内 容	令和5年		令和6年		令和7年		令和8年	
	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期
建築設計 (基本・実施設計) 解体設計	→							
市民意見の聴取 (検討委員会の設置)	→							
公民館建築工事 現公民館解体工事 (工事施工監理業務含む)				→				
外構等工事				→				
備品等設置工事					→			

5 将来の地域コミュニティの在り方

将来の地域コミュニティの在り方を強化する重要な要素として「公共施設の改善と多様化」があります。これは、民間資本やPPPを導入することで、公共施設の一層の整備や改善が促進されます。民間企業の参入により、運営や管理など専門性や効率性が向上し、地域のニーズに合った多様な施設のサービスが提供できます。

民間活力の要素を盛り込んだ地域コミュニティの在り方は、民間資本とPPPの活用によって地域の持続的な繁栄や社会的な結束を促進し、豊かな地域コミュニティが確立するものと考え、こうした将来を見据えた構想を今後の計画等に位置付けていきます。



嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本計画

令和6年4月
嘉麻市教育委員会 生涯学習課

— 目 次 —

○ 第 1 章	嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本方針・・・
○ 第 2 章	嘉麻市稲築地区公民館等施設整備に向けた基本計画
	(1) 現施設の概況及び利用状況・・・・・・・・
	(2) 新施設のコンセプトと方向性・・・・・・・・
	(3) 新施設の設置場所・・・・・・・・
	(4) 施設計画・・・・・・・・
	(5) 諸室構成・・・・・・・・
	(6) 事業スキーム・・・・・・・・
	(7) 事業スケジュール(予定) ・・・・・・・・
参考資料	「嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本計画 意見聴取検討会設置要綱」・・・・・・・・

○第1章 嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本方針

1 策定の趣旨

築52年が経過し老朽化が著しい稲築地区公民館施設の更新に伴い、第2次嘉麻市総合計画後期基本計画（令和4年9月）に掲げる持続可能な開発目標（SDGs）の実現に総合的、一体的な取り組みを関連付ける施設整備として本方針を策定するものです。

整備する施設を活用し実施する事業としては、生涯学習を基軸に公民館活動をはじめとする人権教育の推進、青少年の健全育成や読書活動の推進など地域コミュニティの醸成を主な目的とし、子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる稲築地区の新たな交流拠点として施設を整備します。また併せて災害時の防災拠点としても位置付けるものです。

2 施設整備の位置づけ

①第2次嘉麻市総合計画後期基本計画

- 第3章「ふるさとに誇りを持てる教育・文化のまちづくり」“生涯学習の実現を目指す社会教育の推進”

②第5次嘉麻市教育アクションプラン

- 第2章「生涯学習の実現を目指す社会教育の推進」

③嘉麻市公民館基本計画

- 嘉麻市の課題と公民館体制の再構築の必要性
- 嘉麻市の公民館の方向性

3 施設整備の概要等

①施設整備基本計画

基本設計策定にあたっては、持続可能な開発目標（SDGs）を踏まえ、地元行政区をはじめ、日頃より嘉麻市稲築地区公民館（図書館）を活動の拠点としている社会教育関係団体等から施設の機能等の意見を伺い、反映できるよう「意見聴取検討会」を設置します。

②施設の規模

- ・施設の敷地は、駐車場を含め概ね 3,000 平方メートルと想定
- ・建物は、総 2 階建て

③施設の機能等

館内全てをユニバーサルデザインとし、多目的トイレや授乳室を完備。このほか、館内には図書エリア、キッズスペース、学習コーナー、事務室、研修室（大中小）、和室、調理実習室、多目的交流ホール、大型エレベーター、駐車場は約 30 台を想定

4 事業スケジュールについて

- ・令和 5 年～令和 6 年度前期：対象地の現況調査、関係者ヒアリング、基本設計、実施設計
- ・令和 6 年度後期～令和 7 年度：工事費予算計上、新施設整備（現稲築地区公民館解体等含む）

5 将来の地域コミュニティの在り方

本方針の策定趣旨でも触れたように新施設は、持続可能な開発目標（SDGs）の実現に総合的、一体的な取り組みを関連付け、稲築地区の新たな地域コミュニティの核として位置付けられるものです。

将来の地域コミュニティの在り方を強化する重要な要素として「公共施設の改善と多様化」があります。これは、民間資本や PPP を導入することで、公共施設の一層の整備や改善が促進されます。民間企業の参入により、運営や管理など専門性や効率性が向上し、地域のニーズに合った多様な施設のサービスが提供できます。

例えば、民間の教育機関と提携して生涯学習プログラムを充実させたり、民間のノウハウを活かした新たな学習機会の場を提供、展開するなど、地域の新たな魅力を発信する取り組みが可能となります。

さらには、地域住民の継続的な参加と共感が醸成され、地域の課題やニーズに対する住民の声が反映されやすくなり、地域への関心度が高まります。

したがって、これらの要素を盛り込んだ地域コミュニティの在り方は、民間資本と PPP の活用によって地域の持続的な繁栄や社会的な結束を促進し、豊かな地域コミュニティが確立するものと考え、こうした将来を見据えた構想を今後の計画等に位置付けていきます。

○第2章 嘉麻市稲築地区公民館等施設整備に向けた基本計画

(1) 現施設の概況及び利用状況

令和6年で築53年が経過する本施設は、老朽化が著しく適正な維持管理が困難となっています。図書館機能を有する本施設は、嘉麻市の中でも人口が集中するエリアにあり、日常からサークル活動や多種の会議等に利用され、地域の交流の場として広く活用されている施設です。

【現施設の概況】

- 施設名 嘉麻市稲築地区公民館
- 所在地 嘉麻市岩崎 1141 番地
- 建築年 昭和45年12月
- 敷地面積 2,336.82 m²
- 延床面積 1,488 m² (1F:1,004 m² 2F:484 m²)
- 施設構造 RC造 地上2階
- 施設内容 講堂、会議室、生活実習室、事務室、図書室、和室等
- 専用駐車場 身障者用2台、一般5台 計7台 *旧稲築庁舎共有駐車場有。
- 耐震基準 公の施設の基準は満たしていない。
- 利用団体 公民館サークル(約30団体)、市文化協会稲築支部、青少年育成住民会議等

【利用状況】

- 年間利用者数 公民館18,285人、図書館8,408人
総数 26,693人 (令和5年度データ)



(2) 新施設のコンセプトと方向性

①コンセプト

新施設は、持続可能な開発目標（SDGs）の実現に総合的、一体的な取り組みを関連付け、稲築地区の新たな地域コミュニティの核として位置付けられるものです。

誰もが集える 次世代コミュニティの創造

②コンセプトの考え方と方向性

生涯学習を基軸に公民館活動をはじめとする人権教育の推進、青少年の健全育成や読書活動の推進など地域コミュニティの醸成を主な目的とし、子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる稲築地区の新たな交流拠点として施設を整備します。また併せて災害時の防災拠点としても位置付けるものです。

(3) 新施設の設置場所 「建設予定地：嘉麻市岩崎 1141 番地 4」

新施設の設置場所は、現施設を含む周辺未利用地としています。地元行政区や施設利用団体等々で組織する「嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本計画意見聴取検討会」（*巻末：設置要綱添付）のご意見を参考に嘉麻市総合政策課等の関係部署と協議し決定しました。



(4) 施設計画

前述の新施設のコンセプト及び方向性に基づき、以下の点を踏まえ整備することとします。

①生涯学習を基軸に学びが深化する施設整備

公民館事業や自主サークルが活発に活動できるよう、個々のニーズに合った機能を整備します。併せて読書の推進として新書の配架や予約システムの充実を図ります。加えて、視聴覚教材を活用する人権教育や青少年の体験活動が実施可能な機能も整備します。

②多様な用途に応じて幅広く使用できる施設整備

生涯学習のほか、選挙投開票事務やイベント等に活用可能な多目的交流ホール（音響設備）を完備し、また子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる多様な用途に応じ幅広く使用できる機能を整備します。

③ユニバーサルデザインを取り入れた誰もが利用しやすい施設整備

館内は、ユニバーサルデザインを配慮し、全ての利用者が円滑かつ快適に利用できる施設として整備するとともに、子どもの遊び場や乳幼児の授乳室等も整備します。

④災害拠点、避難所などの活用を見据えた施設整備

災害時には、指定避難所と合わせ、市の災害対策活動の拠点となり、市外から搬入される被害者支援物資の集配拠点として機能が十分に発揮できるよう施設の動線や配置に考慮して整備します。

⑤環境に配慮した施設整備

二酸化炭素排出量を削減し、環境負荷の軽減を目指した施設とします。

(5) 諸室構成

主な施設の諸室構成と概要は、次のとおりとします。

諸室	概要
玄関ロビー (コワーキングスペース等)	<ul style="list-style-type: none"> ・待合スペースやコワーキングスペースを兼ねた玄関ロビーとする。 ・災害時の支援物資の集配拠点の場とする。
図書エリア/学習コーナー	<ul style="list-style-type: none"> ・現図書室の約2倍程度を想定。新刊、専門書の充実を図り予約システムの円滑な運用を構築 ・誰もが気軽に学習できる間仕切りスペースを設置する。
多目的トイレ/授乳室/キッズスペース	<ul style="list-style-type: none"> ・乳幼児等、弱者、マイノリティの利用者への配慮
多目的交流ホール	<ul style="list-style-type: none"> ・簡易ステージ機能を有し、イベント等に活用可能 ・多様な用途に対応可能な音響設備、照明機器を完備する。 ・ロビーとあわせて災害時の支援物資の集配拠点の場とする。
事務室	<ul style="list-style-type: none"> ・受付カウンター ・管理人1人、職員2人、図書員2人
研修室	<ul style="list-style-type: none"> ・大中小の研修室を設置する。 ・大研修室は可動式壁板により区切れる部屋とする。
和室	<ul style="list-style-type: none"> ・公民館事業をはじめ災害対策等に活用可能な和室を設置する。
調理実習室	<ul style="list-style-type: none"> ・公民館事業をはじめ災害対策等に活用可能な炊き出し等に対応可能な調理実習室を設置する。

* 館内は全てユニバーサルデザインを採用

(6) 事業スキーム

業 務 名	事業スキーム	時 期
①施設整備基本設計及び実施設計業務	条件付一般競争入札	令和5年度～ 令和6年度
②建設予定地整理	関係団体による自己整理	令和6年度後期～
③新施設整備工事	条件付一般競争入札 (*分離発注)	令和7年度前期～
④現施設解体除却	条件付一般競争入札	令和8年度前期～
⑤外構工事	条件付一般競争入札	令和8年度前期～

- ① 基本設計及び実施設計業務を条件付一般競争入札により発注する。
履行期間は契約日より令和7年1月31日までとする。
- ② 嘉麻市商工会商工会館の撤去
令和6年度後期からを予定
- ③ 条件付一般競争入札により、建築工事・電気設備工事・機械設備工事等に別
け、分離発注する。
令和7年度前期からを予定
- ④ 条件付一般競争入札による現稲築地区公民館本体と属する庭園等の解体除
却
令和8年度前期からを予定
- ⑤ 条件付一般競争入札による。
令和8年度前期からを予定

(7) 事業スケジュール (予定)

内 容	令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
	前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期
建築設計 (基本・実施設計) 解体設計 (実施設計)		→						
市民意見の聴取(検討 委員会の設置)	→ 意見聴取検討会協議							
新公民館建築工事					→			
旧公民館解体工事							→	
備品等設置工事						→		
外構・駐車場等工事							→	
新公民館運用開始							→	

12月定例会予算計上

入札等

* 建築資材調達の動向等で予定に変更が生じる可能性有り。

参考資料

嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本計画意見聴取検討会設置要綱

(設置)

第1条 嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本設計(以下「基本設計」という。)の策定に伴い、日頃より施設を利用している団体等から意見を聴取し、利用しやすい施設の整備に意見等を反映するため、嘉麻市稲築地区公民館等施設整備基本計画意見聴取検討会(以下「検討会」という。)を設置する。

(所掌事務)

第2条 検討会は、次に掲げる事項について意見を述べ、検討を行う。

- (1) 嘉麻市稲築地区公民館の施設(以下「施設」という。)の整備に関すること。
- (2) 基本設計に関すること。
- (3) その他施設の環境又はその学習環境に関すること。

(組織)

第3条 検討会は、次に掲げる者をもって組織する。

- (1) 生涯学習課長
- (2) 生涯学習課長補佐
- (3) 中央公民館係長
- (4) 稲築地区公民館長
- (5) 稲築行政区長連合会の代表者
- (6) 嘉麻市文化協会の代表者
- (7) 嘉麻市青少年育成住民会議の代表者
- (8) 嘉麻市子ども会指導者連合会の代表者
- (9) 嘉麻市食生活改善推進協議会の代表者
- (10) 稲築図書ボランティア団体の代表者
- (11) その他生涯学習課長が必要と認める者

(座長及び副座長)

第4条 検討会に座長及び副座長を置く。

- 2 座長は生涯学習課長をもって充て、副座長は生涯学習課長補佐をもって充てる。
- 3 座長及び副座長が不在のときは、中央公民館係長又は稲築地区公民館長がその職務を代理する。

(庶務)

第5条 検討会の庶務は、主管課において処理する。

(その他)

第6条 この要綱に定めるもののほか、検討会の運営に関し、必要な事項は、座長が会議に諮って定める。

附 則

この要綱は、令和5年4月26日から施行する。

I-01:基本方針・計画

I-01-1:施設整備の目的

昭和45年に建築された稲築地区公民館は、**築53年が経過**し老朽化による利用者の安全・安心の確保及び変化し続ける生涯学習の環境変化に対応できていません。第2次嘉麻市総合計画後期基本計画（令和4年9月）に掲げる基本方針に基づき**持続可能な開発目標（SDGs）の実現**に総合的、一体的な取り組みを関連付ける施設整備として本方針を策定するものです。

整備する施設を活用し実施する事業としては、生涯学習を基軸に公民館活動をはじめとする人権教育の推進、青少年の健全育成や読書活動の推進など**地域コミュニティの醸成を主な目的**とし、子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる**稲築地区の新たな交流拠点**として施設を整備します。また併せて災害時の防災拠点としても位置付けるものです。

I-01-2:事業コンセプト

誰もが集える 次世代コミュニティの創造

新施設のコンセプトと方向性

①コンセプト

新施設は、持続可能な開発目標（SDGs）の実現に総合的、一体的な取り組みを関連付け、稲築地区の新たな地域コミュニティの核として位置付けられるものです。

②コンセプトの考え方と方向性

生涯学習を基軸に公民館活動をはじめとする**人権教育の推進、青少年の健全育成や読書活動の推進**など地域コミュニティの醸成を主な目的とし、**子育て支援や健康づくり**などの地域福祉活動の場としても利用できる**稲築地区の新たな交流拠点**として施設を整備します。また併せて**災害時の防災拠点**としても位置付けるものです。

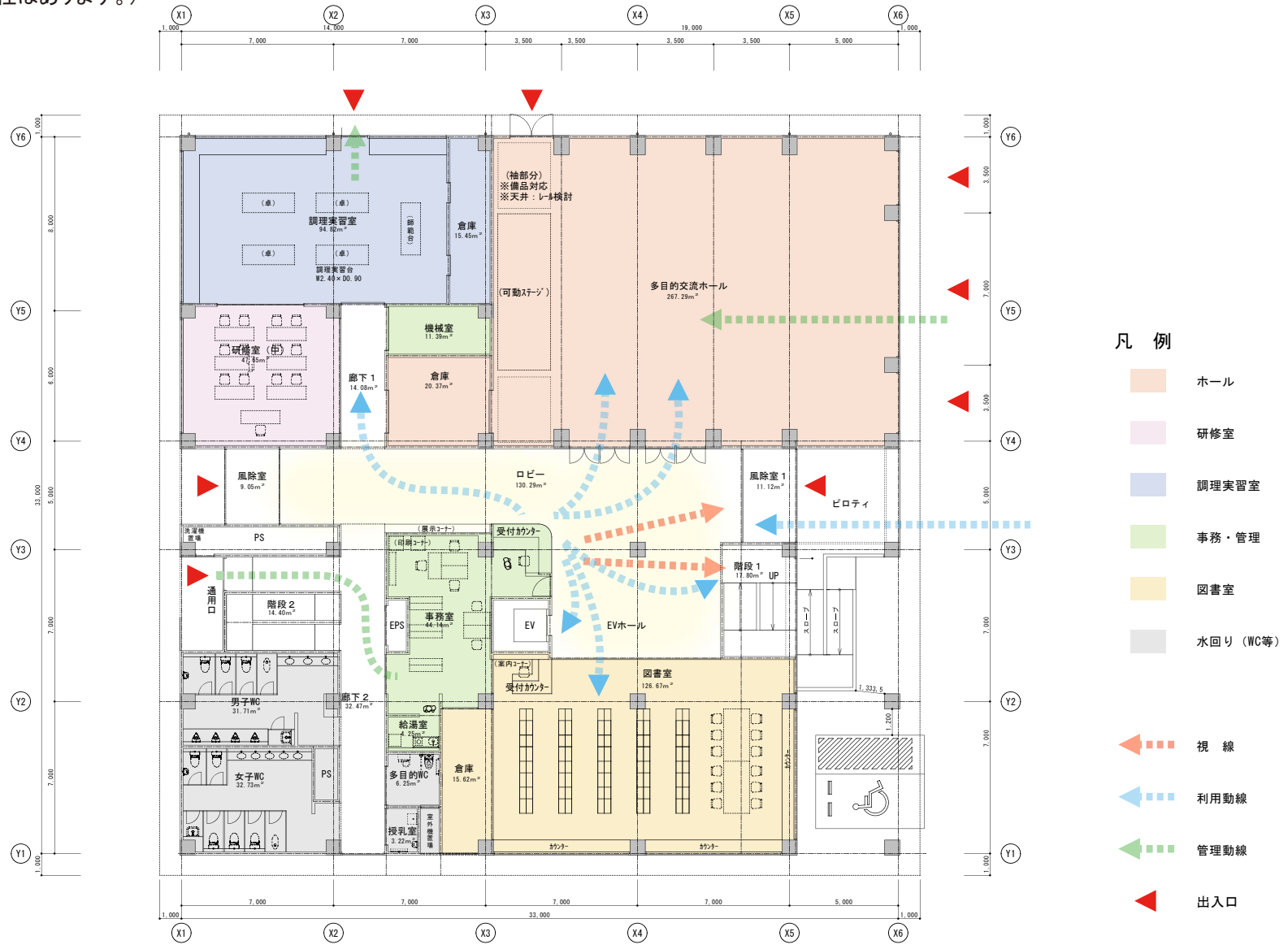
①生涯学習を基軸に学びが 深化する施設整備	②多様な用途に応じて 幅広く使用できる施設整備	③ユニバーサルデザインを取り入れた誰もが 利用しやすい施設整備	④災害拠点、避難所などの活用を 見据えた施設整備	⑤環境に配慮した施設整備
公民館事業や自主サークルが活発に活動できるよう、個々のニーズに合った機能を整備します。併せて読書の推進として新書の配架や予約システムの充実を図ります。加えて、視聴覚教材を活用する人権教育や青少年の体験活動が実施可能な機能も整備します。	生涯学習のほか、選挙投票事務やイベント等に活用可能な多目的交流ホール（音響設備）を完備し、また子育て支援や健康づくりなどの地域福祉活動の場としても利用できる多様な用途に応じ幅広く使用できる機能を整備します。	館内は、ユニバーサルデザインを配慮し、全ての利用者が円滑かつ快適に利用できる施設として整備するとともに、子どもの遊び場や乳幼児の授乳室等も整備します。	災害時には、指定避難所と合わせ、市の災害対策活動の拠点となり、市外から搬入される被災者支援物資の集配拠点として機能が十分に発揮できるよう、施設の動線や配置に考慮して整備します。	二酸化炭素排出量を削減し、環境負荷の軽減を目指した施設とします。

I-01-2:計画概要

施設名称	: 稲築地区公民館
所在地	: 嘉麻市岩崎1141番地4
工事種別	: 新築
用途	: 集会場（公民館）
規模・構造	: 地上2階・PH階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
建築面積	: 1,088.99㎡（暫定）
延床面積	: 1,542.39㎡（暫定）
区域区分	: 都市計画区域内（非線引き区域）
防火地域	: 指定なし
22条地域	: 指定なし
指定建蔽率	: 70%
指定容積率	: 200%
その他	: 嘉麻市自然環境保全条例

I-06: 平面計画

※参考イメージ(今後、変更する可能性があります。)



1階平面図 S=1/100





構造規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・地上2階、塔屋1階
外部仕上：杉板型枠コンクリート打放し、コンクリート打放し+耐候性塗料

参考イメージ図です、今後変更する可能性があります。



構造規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・地上2階、塔屋1階
外部仕上：杉板型枠コンクリート打放し、コンクリート打放し + 耐候性塗料

参考イメージ図です、今後変更する可能性があります。